Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée,, Caen (14000)

Annonce **C1368030** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé dans un gros bourg tous commerces avec une belle zone d'activité et commerciale, proche d'une gare. Stationnement facile et nombreuses places.

Un établissement rénové avec terrasse. Pas de travaux à prévoir.

- EBER : 193 k€.
- Commissions : 185 k€ dont tabac 135 k€.

Grand logement neuf avec 3 chambres. Garage.

Idéal pour un couple.

Prix de vente : 580 k€ (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 411 €

Éléments chiffrés :

EBE	193 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**580 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.