

Fleuriste, 99 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1368027** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITE de CESSION DE FONDS DE COMMERCE à SAINT VINCENT DE TYROSSE Situé sur l'axe majeur et très fréquenté ce local commercial très visible est proche d'un grand centre commercial, à l'entrée de ville. Il offre 15 places de parking gratuites, 1 belle vitrine, 1 étalage extérieur sur 12m de long. Cette belle boutique d'une surface d'environ 99m2 est parfaitement agencée pour une exploitation immédiate - elle possède 3 places de parking réservé. Elle possède 2 points d'eau dont un avec sanitaire, une grande chambre froide, 2 clim réversibles, 1 porte automatique, 1 enseigne lumineuse, 1 VMC, du mobilier quasiment neuf. Le loyer mensuel est de 2100 € ht. Le prix de vente hors frais d'agence est de 70000 € ttc. Les honoraires de 8400 € ttc sont à la charge de l'acquéreur et sont disponibles sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 800 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.