Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 99 m2 sur un axe fréquenté,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1368027** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Cession d'un fonds de commerce de fleuriste situé sur un axe majeur et très fréquenté.

Un local commercial très visible est proche d'un grand centre commercial, à l'entrée de ville. Il offre 15 places de parking gratuites, une belle vitrine, un étalage extérieur sur 12 m de long.

Cette belle boutique d'une surface d'environ 99 m2 est parfaitement agencée pour une exploitation immédiate. Elle possède 3 places de parking réservé. Elle possède 2 points d'eau dont un avec sanitaire, une grande chambre froide, 2 clim réversibles, 1 porte automatique, 1 enseigne lumineuse, 1 VMC, du mobilier quasiment neuf.

- Le prix de vente hors les frais d'agence est de 70000 € TTC.
- Les honoraires de 8400 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.