

## Restaurant dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1368011** postée le **26/août/2026**

### Description de l'activité

---

Très beau restaurant bistronomique bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et de qualité. L'établissement, entièrement équipé et parfaitement entretenu, est prêt à être exploité sans investissement complémentaire. Cette affaire offre un cadre de travail agréable avec un logement de fonction, idéal pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant reprendre un établissement clés en main. Fermé 8 semaines par an, ce restaurant permet de concilier activité professionnelle et qualité de vie. Une belle opportunité de reprendre une affaire saine, reconnue et offrant un fort potentiel de développement.

**Loyer mensuel : 1 815 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 102 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>306 880 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**