

Loto, Presse, Tabac, 60 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1368002** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

À céder, Tabac Presse situé au cœur d'une belle commune en bord de Loire, à 20minutes de Nantes. Emplacement central, nombreux commerces à proximité et situation de monopole. Local commercial de 60m2 environ+un logement de fonction. Une clientèle fidèle et CSP+. Un dont 100 000 Euros de commissions nettes. Établissement sécurisé : vidéosurveillance, détecteurs, rideaux métalliques et générateur de brouillard. Registre de sécurité à jour. HAI. Affaire parfaitement adaptée à un couple. Nous contacter pour tout renseignement

Surface commerciale : 60 m²

Points fort :

Belle affaire de monopole, au centre d'une jolie commune des bords de Loire. Une clientèle CSP+ dynamique. Un potentiel de développement important en ajoutant des services complémentaires. Idéale pour un couple en première installation.

Éléments chiffrés (HT) :

CA	210 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **341 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.