

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une zone dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1368002** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, à 20 minutes de Nantes (44000) : Dans une belle commune située aux abords de la Loire, à céder un commerce de tabac-presse bénéficiant d'un emplacement au cœur de la commune. La présence de nombreux commerces à proximité et la situation de monopole constituent de véritables atouts pour cette affaire.

L'exploitation dispose d'un local d'environ 60 m2 avec logement de fonction et bénéficie d'une clientèle fidèle et CSP+.

Établissement sécurisé avec caméras, détecteurs, rideaux métalliques et générateur de brouillard.

Registre de sécurité à jour.

Un chiffre d'affaires de 210 k€ HT dont 100 k€ de commissions nettes.

Une affaire clés en main, idéale pour un couple souhaitant s'installer à proximité de Nantes dans un cadre agréable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Belle affaire de monopole au centre d'une jolie commune des bords de Loire.
- Une clientèle CSP+ dynamique.
- Un potentiel de développement important en ajoutant des services complémentaires.
- Idéale pour un couple en première installation.

Éléments chiffrés (HT) :

CA	210 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **341 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.