

Immeuble commercial de 760 m2 sur un axe fréquenté,, Valence (26000)

Annonce **C1368001** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un immeuble commercial de 760 m2 sur une parcelle de 1 200 m2.

Présentation :

- Surface totale de 760 m2 répartis sur trois niveaux, érigés sur une parcelle de 1 200 m2.
- Deux accès indépendants via deux rues distinctes, favorisant l'accueil public et la flexibilité logistique.
- Deux parkings privatifs clos (10 places chacun), avec portails sécurisés, offrant confort et sécurité pour les visiteurs et collaborateurs.
- Aménagements demi sous-sol (278 m2) : Hauteur utile de 3 m, ouvertures au nord et portail sectionnel pour véhicules et idéal pour stockage ou usage logistique.
- Rez-de-chaussée (276 m2) : Espace d'accueil, zone commerciale, salle de réunion, bureaux, cuisine et modulable selon les besoins. Plafond cathédrale sur une partie, les poutres donnant accès aux bureaux sont à 2,10 de hauteur.
- Mezzanine (210 m2) : Plancher bois, dédiée aux bureaux, apportant luminosité et convivialité. Hauteur sous plafond 2,25.

Atouts clés :

- Emplacement stratégique, bénéficiant d'une visibilité remarquable sur un des axes majeurs de Valence.
- Flux de véhicules élevé : Selon le PPBE publié en janvier 2025, le boulevard concerné figure parmi les voiries communales dépassant 3 millions de véhicules par an, soit plus de 8 200 véhicules / jour. Cette forte fréquentation routière garantit une visibilité constante, augmentant le potentiel d'attraction commerciale ou tertiaire.

Surface commerciale : 762 m²

Surface totale : 762 m²

Informations sur la cession

Prix : **551 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.