Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 780 m2 sur un axe passant,, Cholet (49280)

Annonce **C1367997** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A la location une cellule commerciale attenante à une autre cellule disponible, située sur un axe passant entre le centre-ville et une zone commerciale.

Le local développe environ 780 m2 au total, comprenant environ 480 m2 de surface commerciale et 300 m2 de réserves. Il bénéficie d'un grand volume d'exploitation, d'une visibilité sur un axe de flux et d'un accès latéral facilitant l'usage des réserves et les livraisons.

Son positionnement convient à une activité commerciale nécessitant surface de vente, stockage et accessibilité.

Taxe foncière : 15 685 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 780 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367997/55.jpg
Image not found