Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une zone d'activité et commerciale du Calvados (14)

Annonce **C1367994** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé dans un gros bourg tous commerces avec une belle zone d'activité et commerciale, proche d'une gare. Stationnement facile et nombreux places.

Un établissement rénové avec terrasse, pas de travaux à prévoir.

EBER : 193 k€.

Commissions : 185 k€ dont tabac 135 k€.

Grand logement neuf avec 3 chambres et garage.

Idéal pour un couple.

Prix de vente : 580 k€ (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 411 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	338 000 €
EBE en 2025	193 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**580 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.