

Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1367986** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Vente Brasserie implantée en station thermale, positionnée en bord de lac (Chablais). Emplacement très visible générant un fort passage touristique et une vue directe sur le lac. Terrasse de 35 places en droit communal, accès PMR conforme. - Établissement principal composé d'un bar et d'une cuisine, capacité 35 places en salle. - Exploitation actuelle : service du midi (pas de service le soir), ouvert tous les jours sauf jeudi. - Licence IV. -Équipe : direction assurée en cuisine et en salle, 3 personnes dont 1 salariée en CDI (cuisine, environ. 40 h/sem). -Matériel professionnel en état Chiffres : chiffre d'affaires 302 963 , EBE 88 183 . Prix fonds de commerce : 330 000 . Potentiel de développement : extension des horaires, renforcement de l'activité bar/terrasse et optimisation du référencement local. Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 11 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	302 000 €
EBE en 2025	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.