Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1367986** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie implantée en station thermale, positionnée en bord de lac (chablais). Emplacement très visible générant un fort passage touristique et une vue directe sur le lac.

Terrasse de 35 places en droit communal, accès PMR conforme.

- Établissement principal composé d'un bar et d'une cuisine, capacité 35 places en salle.

- Exploitation actuelle : Service du midi (pas de service le soir), ouvert tous les jours sauf jeudi.

- Licence IV.

- Équipe : Direction assurée en cuisine et en salle, 3 personnes dont 1 salariée en CDI (cuisine, environ 40h / semaine).

- Matériel professionnel en état.

Chiffres :

- CA : 302 963 euros.

- EBE : 88 183 euros.

- Prix fonds de commerce : 330 000 euros.

Potentiel de développement :

- Extension des horaires, renforcement de l'activité bar / terrasse et optimisation du référencement local.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 11 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	302 000 €
EBE en 2025	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.