

Restaurant licence 4 - ville côtière - logement en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367983** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Licence IV - Ville côtière - avec logement en Charente-Maritime Implantation dans le centre d'une ville côtière prisée croisant une clientèle de résidents, d'habituels, de travailleurs et de visiteurs. Local spacieux de 150m2. Capacité 80 couverts en intérieur et extérieur. Logement de 70m2 (2 chambres). Outil de travail en très bon état. Le restaurant propose une cuisine contemporaine de produits frais. L'affaire propose un menu évolutif selon saison. TM 47 et environ 40 couverts jour en moyenne. Exploitation en service avec coupure. 1,5 jour de fermeture hebdomadaire. 4 à 5 semaines de fermeture annuelle. Equipe en place à l'année. Éléments financiers : chiffre d'affaires 2025 Sup à 360 K - EBE 90 K. Les plus : Un logement 2 chambres, une licence IV, pas de travaux immédiats. Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 22 031 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	364 000 €
EBE en 2025	88 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **318 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.