

Restaurant Licence IV - ville côtière - logement, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367983** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant Licence IV - ville côtière - avec logement en Charente-Maritime.

Implantation dans le centre d'une ville côtière prisée croisant une clientèle de résidents, d'habituels, de travailleurs et de visiteurs.

Local spacieux de 150 m2. Capacité de 80 couverts en intérieur et extérieur.

Logement de 70 m2 (2 chambres).

Outil de travail en très bon état.

Le restaurant propose une cuisine contemporaine de produits frais.

L'affaire propose un menu évolutif selon saison.

Ticket moyen 47 euros et environ 40 couverts jour en moyenne.

Exploitation en service avec coupure. 1,5 jour de fermeture hebdo. 4 à 5 semaines de fermeture annuelle.

Équipe en place à l'année.

Éléments financiers :

- CA 2025 supérieur à 360 keuros.

- EBE : 90 keuros.

Les plus :

- Un logement 2 chambres, une Licence IV, pas de travaux immédiats.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 22 031 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	364 000 €
EBE en 2025	88 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **318 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.