

## A vendre bar - restaurant - Licence IV, état neuf, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367982** mise à jour le **15 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar - restaurant - Licence IV - état neuf - département 17, une station balnéaire - ouvert à l'année.

Situé au cœur d'une station balnéaire très dynamique du sud de la Charente-Maritime, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, générant un important flux de piétons et de véhicules tout au long de l'année.

Entièrement rénové lors de sa création, il est présenté dans un état irréprochable, tant au niveau des agencements que du matériel.

Son concept de restauration méditerranéenne, complété par une épicerie fine, lui confère une véritable identité.

Aujourd'hui exploité uniquement le midi par un couple d'exploitants, il présente un réel potentiel de développement grâce à une amplitude d'ouverture pouvant être élargie et à une offre de restauration pouvant être étoffée.

Bel emplacement au cœur de la ville, offrant une belle visibilité et un important flux de clientèle.

Concept adaptable à tout type de restauration : Traditionnelle, brasserie, italienne, bistronomique, pizzeria ou snacking. La configuration des lieux permet d'intégrer aisément un four à pizza et de développer une véritable activité de pizzeria.

La Licence IV constitue un véritable atout et offre la possibilité de développer une activité bar si le repreneur le souhaite.

Une affaire clé en main, entièrement rénovée, ne nécessitant aucun investissement complémentaire.

Un fort potentiel de progression grâce à une amplitude d'ouverture plus large, notamment en soirée.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 19 476 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 206 000 € |
| EBE en 2025 | 97 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>225 500 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>90 000 €</b>       |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**