

A vendre bar-restaurant-licence iv-état neuf-dept 17 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367982** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

A VENDRE BAR-RESTAURANT-LICENCE IV-ÉTAT NEUF-DEPT 17 STATION BALNÉAIRE-OUVERT A L'ANNÉE. Situé au cœur d'une station balnéaire très dynamique du sud de la Charente-Maritime, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, générant un important flux de piétons et de véhicules tout au long de l'année. Entièrement rénové lors de sa création, il est présenté dans un état irréprochable, tant au niveau des agencements que du matériel. Son concept de restauration méditerranéenne, complété par une épicerie fine, lui confère une véritable identité. Aujourd'hui exploité uniquement le midi par un couple d'exploitants, il présente un réel potentiel de développement grâce à une amplitude d'ouverture pouvant être élargie et à une offre de restauration pouvant être étoffée. • Très bel emplacement au cœur de la ville, offrant une excellente visibilité et un important flux de clientèle. • Concept adaptable à tout type de restauration : traditionnelle, brasserie, italienne, bistronomique, pizzeria ou snacking. • La configuration des lieux permet d'intégrer aisément un four à pizza et de développer une véritable activité de pizzeria. • La Licence IV constitue un véritable atout et offre la possibilité de développer une activité bar si le repreneur le souhaite. • Une affaire clés en main, entièrement rénovée, ne nécessitant aucun investissement complémentaire. • Un fort potentiel de progression grâce à une amplitude d'ouverture plus large, notamment en soirée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 19 476 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €
EBE en 2025	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **225 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.