Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Nettoyage / Entretien, 130 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1367981** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Cession de titres d'une société de services de propreté opérant sur le littoral varois, adaptée aux besoins d'une station balnéaire dynamique et aux flux saisonniers.

Implantation et zone géographique située dans le Var, l'activité bénéficie d'un ancrage territorial tourné vers le tourisme et la résidence secondaire mais pas seulement car la zone de chalandise de cette entreprise met en relief un fort dynamisme économique à travers les très nombreuses entreprises et commerces qui y sont implantés.

L'emplacement facilite les interventions sur une clientèle diversifiée : l'entretien des bureaux et copropriétés ainsi que les vitreries régulières représentent environ 85% du CA. Les 15% du CA restant sont des demandes plus ponctuelles mais récurrentes comme des remises en état de fin de chantiers ou d'appartements.

Axe de développement :

- La position géographique favorise la planification d'interventions récurrentes et de contrats saisonniers avec des résidences, établissements commerciaux et structures d'accueil touristiques.

Clientèle, organisation et fonctionnement la clientèle est mixte (résidentielle, commerciale et touristique) mais avec une très forte emprunte en BtoB.

La cession porte sur les titres, le portefeuille clients et l'organisation opérationnelle en place ainsi que les moyens matériels nécessaires.

Les processus d'exploitation sont structurés pour répondre aux cycles d'activité du territoire, avec des prestations de maintenance courante et des interventions programmées.

Le dossier de transmission inclut les éléments relatifs aux ressources humaines et aux process, permettant une prise en main progressive et une continuité de service.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires : 415 278 euros.

- Excédent brut d'exploitation : 134 759 euros, représentant une rentabilité d'environ 32%.

- Prix de cession des titres : 201 818 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 1 310 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	415 000 €

EBE en 2025	134 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**201 818 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.