

A vendre bar-bistrot de jour station balneaire sud 17 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367980** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

A VENDRE BAR-BISTROT AFFAIRE DE JOUR STATION BALNEAIRE SUD CHARENTE MARITIME (17). AFFAIRE Idéal EN COUPLE. Charmante petite affaire de jour avec licence IV, avec 16 semaines de congés en 2025. Cet établissement propose à sa clientèle une cuisine de type bistrot, plat du jour, des huîtres et des moules pendant la saison ainsi qu'une offre de tapas et de produits Ibériques. Capacité : 25 couverts en salle et 20 en terrasse. * Idéalement situé au coeur d'une station balnéaire familiale très prisée. * Rue piétonne générant beaucoup de flux. * Poste limonade important le matin et en journée. * Clientèle locale et touristique. * Pas de salarié, affaire idéal pour un couple de professionnels. * Ouvert le soir uniquement l'été. * Confort de vie avec 4mois de vacances par an. * Véritable levier de progression si ouverture à l'année et le soir en week-ends hors période estivale. * Coup de coeur assuré !!

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	43 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.