Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt artisanal neuf de 300 m² avec pont roulant, Sainte-Hélène-sur-Isère (73460)

Annonce **C1367963** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

À louer, 12 minutes d'Albertville : local artisanal, entrepôt à Sainte-Hélène-sur-Isère (73460) - Découvrez ce local professionnel neuf, alliant fonctionnalité et performance - Avec une surface au sol de 235 m² environ complétée par une mezzanine de 65 m² environ, cet espace offre une grande modularité pour vos besoins d'exploitation ou de stockage - Équipé d'un bloc sanitaire intégré et d'un pont roulant de 3 tonnes - Bénéficiez d'une hauteur sous plafond de 5,10 m et d'une porte sectionnelle de 4 m x 4,50 m, idéale pour le passage de véhicules ou de marchandises - L'alimentation électrique en 380 W et la trappe de désenfumage garantissent sécurité et conformité aux normes en vigueur - Le bâtiment, doté d'un bardage double-peau avec isolation de 150 cm, assure une excellente performance thermique et acoustique - Le terrain, en cours d'aménagement, sera clos et bitumé, offrant un environnement sécurisé et prêt à l'emploi avec accès poids-lourds pour livraisons - Disponible immédiatement, ce local neuf est la solution idéale pour développer votre activité en toute sérénité.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 990 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Hélène-sur-Isère, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Frontenex : **2 010 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367963/82.jpg