Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 23 m2 face, la mer,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1367961** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Idéalement situé en rez-de-chaussée d'un immeuble bénéficiant d'un bel emplacement face à la mer, un bureau professionnel de 16.30 m2, complété par 7.43 m2 de parties communes, est disponible à la location.

Classé ERP catégorie 5, le local est parfaitement adapté aux activités médicales, paramédicales et aux professions libérales recevant du public.

Rénové en 2023, le bureau offre des prestations de qualité : Faux plafond avec éclairage LED, revêtement de sol PVC, fenêtre PVC avec volet roulant neufs donnant face mer, ventilation mécanique contrôlée (VMC), raccordement internet.

Espaces communs à disposition : Hall d'accueil professionnel, salle d'attente équipée, cuisine commune aménagée et équipée, sanitaires accessibles PMR (personnes à mobilité réduite), sanitaire privatif réservé aux occupants.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 23 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367961/14.jpg