Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Accessoire, Bazar / cadeaux, 217 m2 dans une station de ski,, Modane (73500)

Annonce **C1367960** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre un fonds de commerce de tabac et souvenirs situé dans une station de ski, sur un emplacement N°1 en front de neige, avec une visibilité maximale, et un flux touristique garanti en pleine saison.

Le commerce : 115 m2 de surface de vente et 100 m2 de réserve / stockage. Une boutique spacieuse et bien agencée.

Activité saisonnière : 4 mois hiver + 2 mois été.

Clientèle touristique régulière.

Affaire idéale pour un couple ou professionnel souhaitant travailler intensément sur 6 mois et profiter du cadre le reste de l'année.

Prix de vente FAI : 246 400 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Rentabilité, emplacement stratégique et qualité de vie réunis.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 217 m²

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**246 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367960/101.jpg