

Loto, Presse, Tabac, 130 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1367958** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Rare à la vente sur le secteur : fonds de commerce tabac, loto, presse et librairie idéalement situé en bord de plage, sur le site très recherché Seignosse Le Penon (40). Cette affaire bénéficie d'un emplacement absolument exceptionnel, au cœur d'une zone touristique à très fort passage, entourée de restaurants et d'un établissement de nuit. Il s'agit du seul tabac du secteur, ce qui en fait une opportunité unique. Commerce saisonnier, ouvert du premier avril au 30 septembre avec possibilité d'ouvrir d'avantage en exploitant d'autres produits. Surface commerciale : environ 85 à 90m2, idéal pour le développement d'une large gamme de produits Réserve / stockage : environ 50m2 Terrasse : non comprise dans la surface Le magasin est clés en main, en excellent état, aucun travaux à prévoir. Fort potentiel de chiffre d'affaires grâce à une offre produits à marges élevées, parfaitement adaptée à la clientèle touristique : Librairie (très demandée au bord de plage) Articles de plage (draps de bain, accessoires, etc.) Lunettes Produits saisonniers et souvenirs Tabac, loto, presse Horaires actuels : 8h30 – 19h30 hors juillet/août Jusqu'à 21h en juillet/août Gros potentiel de développement, notamment par l'extension des horaires et l'élargissement de l'offre produits. Bail commercial neuf Loyer : 2 000 € / mois Les points forts : Emplacement numéro un, en bord de plage Exclusivité du tabac sur le secteur Grande surface commerciale Forte saisonnalité et clientèle touristique Affaire rare et recherchée Pour toute information complémentaire ou demande de dossier, merci de me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

