

Tabac, Presse, Librairie, Loto, 130 m2 au bord de la mer,, Seignosse (40510)

Annonce **C1367958** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse et librairie idéalement situé en bord de plage, sur un site très recherché. Cette affaire bénéficie d'un bel emplacement, au cœur d'une zone touristique à très fort passage, entourée de restaurants et d'un établissement de nuit. Il s'agit du seul tabac du secteur, ce qui en fait une opportunité.

Surface commerciale d'environ 85 à 90 m2, idéale pour le développement d'une large gamme de produits. Réserve / stockage d'environ 50 m2.

Terrasse : non comprise dans la surface.

Le magasin est clé en main, en très bon état, aucun travaux à prévoir.

Commerce saisonnier, ouvert du 1er avril au 30 septembre avec la possibilité d'ouvrir d'avantage en exploitant d'autres produits.

Horaires actuels : 8h30 - 19h30 hors juillet / août, jusqu'à 21h en juillet / août.

Bail commercial neuf.

Fort potentiel de chiffre d'affaires grâce à une offre produits à marges élevées, parfaitement adaptée à la clientèle touristique : Librairie (très demandée au bord de plage), articles de plage (draps de bain, accessoires, etc), lunettes, produits saisonniers et souvenirs tabac, loto, presse.

Gros potentiel de développement, notamment par l'extension des horaires et l'élargissement de l'offre produits.

Les points forts :

- Emplacement numéro un, en bord de plage.
- Exclusivité du tabac sur le secteur.
- Grande surface commerciale.
- Forte saisonnalité et clientèle touristique.

Une belle affaire recherchée.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367958/29.jpg