Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 62 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1367957** postée le **26/août/2026**

## Description de l'activité

Local commercial / Bureau de 62m2 a louer Très lumineux, il est équipé de deus espaces ainsi que d'une salle d'eau avec WC Idéal profession libérale ou commerciale. Très bien situé à Mougins, dans une petite zone d'activité (a proximité de la maison de la moto) Nombreux commerces a proximité Accès direct depuis la pénétrante Cannes/Grasse, en quelques instant (moins d'une minute) Autoroute A8 accessible en 5minutes en voiture Situé au 1eme étage d'un petit immeuble qui en compte 2 Accès par ascenseur depuis la zone commerciale. Un second accès est possible par des escaliers situés derrière le bâtiment Le bureaux est climatisé (climatisation réversible) Il est également équipé de la fibre, et d'un réseau câblé. Deux places de stationnements sont inclus au bail, en compléments des nombreuses places disponible devant et a proximité immédiate en zone bleu. Bail commercial ou professionnel (selon activité) neuf a établir. Loyer 1050€ HT/mois Les charges sont de 150€ / mois, Dépôt de garantie = 1mois de loyer HT et HC Bureau disponible de suite Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 62 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 050 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag