Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau / local commercial de 62 m² avec 2 stationnements, Mougins (06250)

Annonce **C1367957** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Local commercial / Bureau de 62 m² à louer
Très lumineux, il est équipé de deux espaces ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
Idéal profession libérale ou commerciale.
Très bien situé à Mougins, dans une petite zone d'activité (à proximité de la maison de la moto).
Nombreux commerces à proximité.

Accès direct depuis la pénétrante Cannes/Grasse, en quelques instants (moins d'une minute).
Autoroute A8 accessible en 5 minutes en voiture.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble qui en compte 2.
Accès par ascenseur depuis la zone commerciale.
Un second accès est possible par des escaliers situés derrière le bâtiment.
Le bureau est climatisé (climatisation réversible).
Il est également équipé de la fibre et d'un réseau câblé.

Deux places de stationnement sont incluses au bail, en complément des nombreuses places disponibles devant et à proximité immédiate, en zone bleue.

Bail commercial ou professionnel (selon activité) neuf à établir.
Loyer 1050 € HT/mois.
Les charges sont de 150 € / mois.

Dépôt de garantie = 1 mois de loyer HT et HC.

Bureau disponible de suite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p