Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1395 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1367952** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier : Ferme au carré avec ses dépendances. Bâtie sur 27 474m2 et offrant près de 1 400m2 de surface plancher. J'ai le privilège de vous présenter ce bien offrant de multiples possibilités et usages. Usage mixte habitation et bureaux. Atelier de fabrication. Amateur de chevaux, plusieurs box. Amateur de voitures de collection, (une aile offrant une hauteur sous charpente intéressante) de camions, de tracteurs, entretient de poids-lourd ou d'engins de chantier grâce à ses fosses de maintenance. Lieu de stockage. Hivernage : Camping-car, caravanes, etc. Niché au cœur de la campagne, au calme, sans vis-à-vis. Création de gîtes, chambres d'hôtes. Restaurant. Salle de réception. Parking vaste. Bureaux existants environs 220m2. La ferme est en retrait d'une route axe secondaire, après avoir passé le portail et parcouru une allée d'une trentaine de mètres vous découvrirez une ferme entièrement rénovée, toitures récentes, murs sablés rejointoyés . Décomposée en plusieurs ailes et bâtiments 1o Corps principal à usage d'habitation. Environ 233m2 habitables. Rez-de-chaussée Entrée. Vaste pièce. Salle de douches. Deux toilettes. Dépendance. Première chambre. Vaste pièce de vie comprenant: une cheminée centrale, le séjour et la cuisine équipée. Étage. Sous une superbe charpente apparente et offrant de beaux volumes. Une spacieuse salle de bains. Une immense chambre pouvant être cloisonnée pour créer 3 chambres. Un espace détente ou l'on trouve notamment un superbe jacuzzi. Extérieur une belle terrasse en pierre bleue. Cour pavée. 2o Aile : bureau 220m2 avec combles aménageables. 3o Aile : boxes pour chevaux, voutes et murs sablés re-jointoyés + plancher pour stockage environ 300m2. charpente apparente. environs 306m2. 4o Aile : garage-atelier avec fosse de vidange et entretient pouvant accueillir poids- lourds, engins de chantier, superbe charpente apparente et hauteur. Extérieur:4 carport. Plan d'eau. Deuxième accès pour poids-lourds, vaste parking pour accueillir, invités, clients. Vue à 360o sur la campagne environnante. Calme assuré. Quelques travaux de jardinage et d'aménagement sont à prévoir. je vous en dirait plus lors de la visite. N'hésitez pas à me contacter, je serai ravi de vous en dire plus lors de la visite. Secundino SEBADELHA Ei. 0664175711 Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 395 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 050 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367952/63.jpg