

Pizzeria, Restaurant 60 couverts dans une zone dynamique,, Sainte-Luce (97228)

Annonce **C1367951** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Martinique - Sainte-Luce (97228) : Cession d'un restaurant - pizzeria au bourg de Sainte-Luce et idéalement bien placé.

Un commerce parfaitement établi, très prisé des locaux comme des touristes, ouvert toute l'année.

Situé en plein cœur du bourg de Sainte-Luce, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle en constante croissance depuis sa création en 2018.

L'espace est fonctionnel et entièrement équipé, chambre froide et matériel professionnel bien entretenu. La salle principale, récemment rénovée et décorée avec goût, est équipée de ventilateurs et de brumisateurs pour le confort de des clients. La capacité d'accueil est d'environ 60 couverts, régulièrement renouvelés pour un second service dynamique.

Établissement en conformité et aux normes PMR.

Le personnel compétent est en place et bien formé, garantissant la continuité et la qualité du service.

La carte, élégante et gourmande, mêle avec succès des saveurs terre & mer raffinées à un large choix de délicieuses pizzas, proposées à la fois sur place et à emporter.

Le chiffre d'affaires est très bon et témoigne du succès de l'établissement, avec un fort potentiel de développement encore à exploiter.

Un développement est possible grâce à l'ouverture d'un service l'après-midi dédié à une limonerie, glacier et crêperie, qui viendrait compléter l'offre actuelle.

Bail triennal neuf (fin du bail 31/05/2035).

Une opportunité de reprendre un établissement en pleine croissance, alliant charme, fonctionnalité et fort potentiel commercial.

Option rare et avantageuse :

- Possibilité de cession de parts sociales totales, offrant une flexibilité intéressante pour les investisseurs souhaitant s'impliquer dans cette aventure.

- Prix de vente proposé : 445 500 €.

- Les honoraires : 10% du prix de vente hors les honoraires à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente hors les honoraires : 405 000 €, soit un prix net vendeur de 405 000 €.

Le dossier complet ainsi que les photos sont disponibles sur demande, avec accord de principe.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **445 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Luce (97228), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Luce : **10 083 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.