

Crêperie, Pizzeria 60 couverts en Martinique

Annonce **C1367951** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle : Cession d'un restaurant-pizzeria incontournable au Bourg de Sainte-Luce et idéalement bien placé. Je vous propose la cession d'un fonds de commerce parfaitement établi, un restaurant-pizzeria très prisé des locaux comme des touristes, ouvert toute l'année. Situé en plein cœur du Bourg de Sainte-Luce, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle en constante croissance depuis sa création en 2018. L'espace est fonctionnel et entièrement équipé, chambre froide et matériel professionnel bien entretenu. La salle principale, récemment rénovée et décorée avec goût, est équipée de ventilateurs et de brumisateurs pour le confort de des clients. La capacité d'accueil est d'environ 60 couverts, régulièrement renouvelés pour un second service dynamique. Le chiffre d'affaires est très bon et témoigne du succès de l'établissement, avec un fort potentiel de développement encore à exploiter. La carte, élégante et gourmande, mêle avec succès des saveurs Terre et Mer raffinées à un large choix de délicieuses pizzas, proposées à la fois sur place et à emporter. Un développement est possible grâce à l'ouverture d'un service l'après-midi dédié à une limonerie, glacier et crêperie, qui viendrait compléter l'offre actuelle. Le personnel compétent est en place et bien formé, garantissant la continuité et la qualité du service. Option rare et avantageuse : Possibilité de cession de parts sociales totales, offrant une flexibilité intéressante pour les investisseurs souhaitant s'impliquer dans cette aventure. Le dossier complet ainsi que les photos sont disponibles sur demande, avec accord de principe. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de reprendre un établissement en pleine croissance, alliant charme, fonctionnalité et fort potentiel commercial. Loyer annuel: 38 400€ Bail triennal neuf (Fin du bail 31/05/2035). Etablissement en conformité et aux normes PMR. Prix de vente proposé: 445 500€ Honoraires: 10% du prix de vente hors honoraires, à la charge de l'acquéreur Prix de vente hors honoraires: 405 000€ SOIT net vendeur: 405 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **445 500 €**

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.