

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique de La Compôte (73630)

Annonce **C1367950** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - La Compôte (73630) : Au cœur d'un parc naturel régional du massif des Bauges, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement naturel et touristique particulièrement recherché.

Situé à La Compôte, au carrefour des principaux bassins de Chambéry, Aix-les-Bains, Annecy et Albertville, le bar - restaurant profite d'une clientèle locale fidèle complétée par une fréquentation touristique liée aux randonnées, au cyclisme, aux routes emblématiques des bauges et aux activités de pleine nature. A proximité immédiate : vaste parking public, aire de jeux, terrain de tennis, équipements du village et nombreux départs de randonnées.

Un établissement immédiatement exploitable d'une surface d'environ 136 m2.

L'établissement dispose notamment : de deux salles de restauration, d'un espace bar intérieur, d'un bar extérieur, d'une cuisine professionnelle équipée avec extraction, d'espaces de réserve et de stockage, de sanitaires conformes ERP/PMR. La Licence IV est incluse dans la cession. Une terrasse d'environ 60 places.

Véritable atout de cette affaire, la belle terrasse extérieure offre une capacité d'environ 60 places et permet de profiter pleinement de la fréquentation touristique pendant la saison estivale.

La configuration du site offre également plusieurs perspectives de développement : Restauration traditionnelle, cuisine du terroir, bar, vente à emporter, accueil de groupes, événements ou offre spécifiquement destinée aux cyclistes, randonneurs et motards.

L'établissement est actuellement exploité 6 jours par semaine, avec 8 semaines de congés annuels et aucun salarié à reprendre, laissant ainsi de véritables marges de développement au futur exploitant.

Une opportunité professionnelle et patrimoniale particularité rare de cette affaire : la reprise s'inscrit dans l'acquisition d'un ensemble immobilier complet.

Les murs comprennent également un appartement t4 d'environ 86 m2, attenant à l'établissement, avec terrasse privative et grand garage.

Une configuration idéale pour un couple de professionnels ou une famille souhaitant réunir activité, logement et patrimoine au cœur des bauges.

Prix de vente du fonds de commerce : 99 000 €.

Les murs commerciaux et d'habitation sont proposés simultanément au prix de 450 000 €.

La cession du fonds est indissociable de l'acquisition des murs.

Prix de vente global de l'ensemble : 549 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 806 € soit 67 € par mois.

Dossier complet, éléments financiers et visite virtuelle disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 225 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Compôte (73630), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Compôte : **235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.