

## Bar, Tabac avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lille (59000)

Annonce **C1367948** postée le **31/août/2026**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : Dans une des rues les plus recherchées du vieux-Lille, à vendre un fonds de commerce d'estaminet typique bénéficiant d'une belle terrasse.

Sur 11 services/semaine, ils ont réalisé l'année dernière, avec une équipe professionnelle et autonome, un CA de près de 800 k€ HT.

Un bail 3/6/9 renouvelé en mai 2026 comprend la salle de restaurant avec terrasse et une cave en sous-sol.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 145 m²

**Surface totale** : 145 m²

**Loyer mensuel** : 2 860 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.