

Local commercial idéal pour Brasserie, Boulangerie, Restauration rapide, Industrie alimentaire sur un emplacement N°1,, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1367947** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Un ensemble immobilier commercial de 830 m2 sur une parcelle indépendante de 3 000 m2 proposé à la location.

Emplacement N°1 en sortie directe de l'autoroute a6, bénéficiant d'une visibilité stratégique, d'équipements lourds pour la restauration, de plus de 50 places de parking et d'un potentiel drive.

Dans le paysage de l'immobilier commercial de l'agglomération de Villefranche-sur-Saône et du nord-lyonnais, les opportunités combinant une visibilité de premier ordre, une totale indépendance foncière et des équipements techniques clés en main pour la restauration sont devenues extrêmement rares.

Positionné au niveau de la sortie directe de l'a6, le site bénéficie d'une chalandise naturelle considérable, renforcée par une zone d'attractivité de plus de 120 000 habitants et un flux automobile ininterrompu.

L'alignement parfait du bâtiment offre une perception visuelle maximale sans aucun obstacle urbain.

Un bâtiment fonctionnel et des installations techniques.

Le bâtiment développe une surface utile d'environ 830 m2 configurée pour optimiser les flux entre la réception du public et les zones techniques d'exploitation.

La grande salle d'accueil et de restauration est entièrement climatisée et chauffée.

L'espace est baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées en façade, apportant une visibilité commerciale attrayante depuis la rue.

Sur le plan technique, la zone de production dispose d'une cuisine professionnelle aux normes avec hotte d'extraction industrielle, complétée par un raccordement au gaz de ville avec chaudière dédiée.

Le site est alimenté par un compteur électrique forte puissance en tarif jaune de 96 kva.

La logistique du froid est assurée par un ensemble de quatre chambres froides, réparties en deux chambres froides positives et deux chambres froides négatives de grande capacité.

Les espaces de stockage sont complétés par une mezzanine.

Un foncier indépendant d'exception avec potentiel drive.

La largeur et la disposition du foncier permettent la création aisée d'une piste de contournement dédiée à un service de drive ou de Click & Collect.

Le site s'adresse idéalement aux enseignes de restauration rapide, aux boulangeries artisanales à concept drive, aux brasseries thématiques à fort volume ou aux laboratoires agroalimentaires souhaitant associer une zone de production à un point de vente stratégique.

- Les honoraires de 21 600 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 36 000 €.

DPE en cours.

Le dossier complet, incluant les diagnostics techniques et les plans d'aménagement, est disponible sur demande après qualification de la candidature.

Surface commerciale : 830 m²

Surface totale : 830 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.