

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Colombes (92700)

Annonce **C1367946** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Colombes (92700) : A vendre fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique à Colombes, directement face à une gare et au coeur d'un secteur en plein développement.

Exploité depuis plus de 35 ans, cet établissement entièrement entretenu développe une surface totale d'environ 300 m2, comprenant près de 200 m2 au rez-de-chaussée et 100 m2 de sous-sol.

Le restaurant dispose d'une remarquable façade d'environ 25 mètres linéaires, offrant une bonne visibilité.

- La salle permet d'accueillir environ 100 couverts.

- Une terrasse de 24 places complète la capacité actuelle, avec la possibilité d'envisager une vingtaine de places supplémentaires sous réserve de l'autorisation de la ville.

L'établissement comprend notamment une cuisine équipée avec extraction de 400 mm, un four à bois disposant d'une extraction indépendante de 250 mm, deux comptoirs de bar, une hotte complémentaire permettant une seconde zone de cuisson, une chambre froide, trois congélateurs, une réserve d'environ 16 m2, des vestiaires ainsi que des sanitaires réservés au personnel.

Le restaurant est équipé de deux systèmes de climatisation et de ventilateurs plafonniers.

Le matériel et les installations sont régulièrement entretenus.

Des travaux de rénovation et de rafraîchissement ont été réalisés récemment.

Aucun travaux technique majeur n'est à prévoir.

La configuration, la grande façade et les différents espaces offrent la possibilité de développer deux concepts complémentaires : restaurant traditionnel ou brasserie d'un côté, et activité de restauration rapide, vente à emporter ou coffee shop de l'autre, sous réserve des autorisations nécessaires.

Licence III.

Deux baux commerciaux récemment renouvelés, avec une quittance unique.

Loyer particulièrement avantageux d'environ 1 700 € TTC par mois pour l'ensemble.

Chiffre d'affaires 2025 : 229 092 € HT.

Deux salariés.

Le secteur profite d'un important développement résidentiel, de la proximité d'entreprises, d'hôtels, de commerces et d'équipements sportifs, ainsi que d'un flux régulier généré par la gare.

Prix de cession : 269 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	229 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.