Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU avec logement, Chaumont (52000)

Annonce **C1367945** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Chaumont (52000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU et bimbeloterie, reconnu au niveau national et situé à Val-de-Meuse.

L'établissement est notamment reconnu pour ses ventes en ligne via son site internet et différentes plateformes.

En bon état, bien agencé et sécurisé, le commerce bénéficie d'une bonne rentabilité.

Le chiffre d'affaires divers HT dépasse 2 000 000 € et est en progression.

La commission tabac nette s'élève à 123 500 €, la commission FDJ à 36 000 €, la commission presse à 12 000 € et la commission PMU à 1 200 €.

Le chiffre d'affaires divers hors téléphonie atteint 2 282 000 € et le chiffre d'affaires net global au 31/12/2025 s'élève à 2 490 000 €, dont 178 000 € de commissions nettes.

L'EBE corrigé est de 255 000 €.

Le commerce est actuellement exploité par les deux gérants et trois employés.

Il bénéficie d'un stationnement gratuit devant le magasin, d'horaires adaptés (fermeture à 19 h et le dimanche après-midi), d'une clientèle fidélisée de Val-de-Meuse et des environs, ainsi que d'une clientèle touristique.

Le commerce constitue une adresse incontournable du secteur, sans concurrence dans un rayon de 15 km, avec deux stations d'autoroute et un camping à proximité.

Les chiffres détaillés sont disponibles sur demande après signature d'un mandat de présentation.

Il est également possible d'acquérir les murs, d'une superficie d'environ 650 m2 répartis sur trois niveaux, au prix de 248 000 € frais d'agence inclus.

Ils comprennent un appartement de 130 m2 en bon état actuellement loué, un appartement de fonction de 125 m2 situé au-dessus du commerce et à rafraîchir, une grande réserve de 130 m2, des caves, un grenier et un terrain de 300 m2.

La toiture a été refaite à neuf et isolée.

Le fonds de commerce est proposé à 740 000 € frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur, dont 40 000 € TTC d'honoraires, soit 700 000 € net vendeur.

Les murs et les deux appartements sont proposés à 248 000 € frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur, dont 13 000 € TTC d'honoraires, soit 235 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 490 000 €
EBE en 2025	255 000 €

Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **740 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chaumont (52000), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Chaumont : **24 965 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.