Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de bien-être et Spa, Le Mans (72100)

Annonce **C1367944** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72100) : A vendre fonds de commerce d'un institut de bien-être et spa reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une bonne réputation locale, avec une note moyenne de 4,9/5 sur Google.

L'établissement dispose d'une vitrine de 12 mètres linéaires et propose une offre complète de prestations bien-être : massages, soins du visage et du corps, épilations, ainsi qu'un espace détente équipé d'un hammam et d'un sauna.

Il s'agit d'une affaire bénéficiant d'installations de qualité, d'une équipe en place et d'un réel potentiel de développement.

Le chiffre d'affaires est compris entre 180 000 € et 200 000 €, dont environ 50 % sont générés de manière récurrente grâce au système de fidélisation et aux cartes cadeaux, soit environ 90 000 €, somme qui sera reversée à l'acquéreur sous forme de trésorerie lors de la vente.

L'activité « massages » représente environ 70 % du chiffre d'affaires.

L'institut emploie 2,5 ETP diplômés en esthétique et bénéficie d'une surface de 80 m2, avec un étage supplémentaire de 60 m2 actuellement à exploiter.

L'établissement est équipé d'un hammam, d'un sauna et de trois cabines de soins.

Le loyer s'élève à 790 € par mois.

Le prix de cession du fonds de commerce est de 120 000 €, honoraires inclus et à la charge de l'acquéreur.

Il est également possible d'acquérir les murs ainsi que le bâtiment voisin, offrant un potentiel d'agrandissement et de développement du centre.

Cette affaire s'adresse idéalement à un professionnel du bien-être ou à un particulier porteur d'un projet de reprise, de préférence issu du métier.

Un accompagnement du repreneur pourra être proposé, notamment sur les techniques de massage.

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Les principaux atouts sont la notoriété locale, la clientèle fidélisée, une activité immédiatement exploitable et diversifiable, une équipe en place, ainsi qu'une présence digitale établie avec un site internet permettant l'achat et la réservation en ligne, un référencement efficace et une présence active sur les réseaux sociaux.

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.