Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 90 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1367941** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux de boucherie traditionnelle.

Idéalement située, cette boucherie traditionnelle bénéficie d'un emplacement avec bonne visibilité et d'une clientèle fidélisée.

L'opportunité comprend à la fois le fonds de commerce et les murs commerciaux. Une configuration rare qui sécurise durablement l'exploitation et transforme un loyer en investissement immobilier valorisable.

Le local :

- Surface exploitée d'environ 90 m2.
- Magasin en vitrine commerciale.
- Laboratoire de fabrication.
- Réserve.

L'emplacement :

- Commerce de bouche traditionnel bénéficiant d'un socle de clientèle locale
secteur attractif pour l'exploitation d'une activité de boucherie.

Profil repreneur :

- A un boucher ou artisan des métiers de bouche souhaitant reprendre une affaire établie et en croissance.
- A un investisseur souhaitant conjuguer exploitation commerciale et acquisition immobilière dans un secteur porteur.
- A un repreneur recherchant un outil de travail fonctionnel avec un potentiel de développement de la rentabilité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**241 120 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.