

## Restaurant 60 couverts, Nîmes (30000)

Annonce **C1367927** postée le **26/août/2026**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT A VENDRE EN PLEIN COEUR DE L'ECUSSON NÎMOIS Vente d'un restaurant situé dans un espace ouvert et partagé, en plein cœur de l'Ecusson nîmois, offrant une ambiance conviviale et dynamique. Avec une capacité d'accueil de 60 places assises, il permet de recevoir une clientèle nombreuse dans un cadre agréable. Cette affaire dispose d'un superbe comptoir. Tout l'équipement disponible est récent, complet et prêt à être utilisé sans délai, offrant ainsi une grande flexibilité pour l'exploitation de l'affaire. L'établissement bénéficie également d'un espace de stockage pratique, incluant une grande chambre froide spécialement conçue pour faciliter la gestion des stocks, la conservation des produits frais et l'organisation pendant les périodes d'affluence. Grâce à sa visibilité exceptionnelle, le restaurant jouit d'une excellente fréquentation régulière et importante. Son Chiffre d'affaires connaît une progression constante. Cette affaire constitue une opportunité particulièrement adaptée à un couple souhaitant développer son activité dans un environnement stimulant ! Chiffre d'affaires : 380 000 € EBE retraité : 110 000 € Loyer annuel : 12 400 € (soit seulement 3% du CA) Charges annuelles : 5 600 € Prix de vente du fonds de commerce : 381 500 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 3.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 58 m²

**Surface totale** : 58 m²

**Loyer** : 12 396 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2026       | 380 000 € |
| Nb pers. en 2026 | 3         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **387 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.