

Restaurant 60 couverts dans le centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1367927** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un espace ouvert et partagé, offrant une ambiance conviviale et dynamique.

Avec une capacité d'accueil de 60 places assises, il permet de recevoir une clientèle nombreuse dans un cadre agréable. Cette affaire dispose d'un comptoir.

L'établissement bénéficie également d'un espace de stockage pratique, incluant une grande chambre froide spécialement conçue pour faciliter la gestion des stocks, la conservation des produits frais et l'organisation pendant les périodes d'affluence.

Tout l'équipement disponible est récent, complet et prêt à être utilisé sans délai, offrant ainsi une grande flexibilité pour l'exploitation de l'affaire.

Grâce à la belle visibilité, le restaurant jouit d'une excellente fréquentation régulière et importante.

Effectif total : 3.

Le chiffre d'affaires connaît une progression constante.

EBE retraité : 110 000 €.

Cette affaire constitue une opportunité particulièrement adaptée à un couple souhaitant développer son activité dans un environnement stimulant.

- Loyer annuel : 12 400 € (soit seulement 3% du CA).

- Charges annuelles : 5 600 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 381 500 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 12 396 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
EBE	110 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.