

Murs commerciaux, 300 m2, Allauch (13190)

Annonce **C1367923** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Au coeur des collines provençales chères à Pagnol, Giono et Daudet, découvrez un bien commercial rare, niché dans un environnement naturel privilégié où règnent calme, authenticité et douceur de vivre, les seuls voisins sont les cigales, les lapins, les chevreuils.. Implantée sur une parcelle paysagée de plus de deux hectares, agrémentée d'une belle oliveraie, cette propriété offre un cadre remarquable et une vue panoramique à couper le souffle. La partie restauration comprend un établissement entièrement équipé, une salle lumineuse et chaleureuse avec cheminée, ainsi qu'une superbe terrasse ouverte sur la nature environnante. Le bien dispose également de trois hébergements climatisés, aménagés et décorés avec beaucoup de goût, permettant de développer une activité touristique complémentaire à la restauration. Un vaste parking privé vient compléter cet ensemble harmonieusement intégré à son environnement. Une opportunité idéal pour des professionnels de l'hôtellerie-restauration ou des investisseurs à la recherche d'un lieu à fort potentiel, associant activité commerciale, hébergement touristique et qualité de vie. Yannick Guerlesquin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 918 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 799 925 €**
Montant honoraires : **6.6 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.