

Local commercial , 44 m2, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1367921** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage mixte, au coeur de la zone d'activité des Genêts à Saint-Raphaël, ce local professionnel de 43,75m2 est parfaitement adapté à une activité artisanale. Le local se compose d'un bureau de 14m2 avec fenêtre donnant sur le parking et chauffage électrique individuel et d'un espace pouvant servir d'espace de stockage, atelier, etc.... Les activités avec réception du public ou trop salissantes ne seront pas acceptées. Prestations :- 1 place de parking privative- WC dans les parties communes- Faibles charges- Disponible immédiatementOption complémentaire :Possibilité de louer un espace de bureau (54m2) au premier étage, avec une place de parking. Honoraires TTC : 3 412,80 euros à la charge du preneur (soit 2 844 euros HT)Honoraires de 3 413 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 580 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **790 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.