

Local professionnel de 44 m2, Saint-Raphaël au cœur d'une zone d'activité (83700)

Annonce **C1367921** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage mixte, au cœur d'une zone d'activité, à louer local professionnel de 43,75 m2, entièrement adapté à une activité artisanale.

Le local se compose d'un bureau de 14 m2 avec fenêtre donnant sur le parking et chauffage électrique individuel, ainsi que d'un espace pouvant servir de stockage, d'atelier, etc.

Les activités avec réception du public ou générant des nuisances importantes ne seront pas acceptées.

Prestations : 1 place de parking privative, WC dans les parties communes.

Loyer : 790 €/ mois, faibles charges.

Option complémentaire : possibilité de louer un espace de bureau de 54 m2 au 1er étage, avec une place de parking.

Honoraires TTC : 3 412,80 € à la charge du preneur, soit 2 844 € HT.

Provision sur charges : 50 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 580 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

