

Local commercial , 82 m2, Vidauban (83550)

Annonce **C1367920** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Le cabinet Hoquet Business Immopro Var vous propose à la location un local professionnel de 82m2, situé au premier étage avec ascenseur d'un bâtiment neuf, au coeur d'une zone commerciale récente et dynamique. Il sera disponible à partir du premier Avril. Idéalement implanté en bordure de la Nationale 7, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe à fort passage, garantissant un flux régulier. De nombreuses places de stationnement sont disponibles au pied du bâtiment, offrant un confort optimal pour votre clientèle et vos équipes. Destinations possibles : Activité commerciale, Profession libérale, Activité médicale ou paramédicale, BureauxConditions locatives et dossier complet sur demande. Honoraires de 5 314 € à la charge du locataire. Provision sur charges 123 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 428 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 214 €**

Localisation

Localisation : **Vidauban (83550), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vidauban : **10 105 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.