Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 660 m2 en Franche-Comté

Annonce **C1367917** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Franche-Comté : A louer un local d'activité présente une surface de 660 m2 dont 400 m2 de bureaux.

La partie atelier stockage fait environ 210 m2 au sol, surface à la quelle il faut ajouter environ 50 m2 de mezzanine.

Le local peut être diviser en 2 parties indépendantes l'une de l autre à savoir :

- La partie bureau de 400 m2 pour un loyer très attractif de 3 000 € / mois net de TVA. Cette partie est en très bon état, opérationnelle sans mise aux normes et libre de suite.
- La partie atelier de 250 m2 pour un loyer de 1 500 € / mois net de TVA.

Le bâtiment, en parfait état, propose deux niveaux :

Au rez de chaussée :

- Un accueil de 25 m2,
- 3 bureaux pour 40 m2,
- 3 open space de 37 m2, 29 m2 et 26 m2,
- Une salle archivage de 20 m2,
- Des sanitaires H/F et handicapés.

Au 1er étage :

- De grands espaces bureaux (76 m2),
- Une salle de réunion (45 m2),
- Un coin détente,
- Un bureau d'études,
- Des vestiaires sanitaires pour le personnel.

Le local dispose d'une porte sectionnelle de grande taille avec un accès au poids lourd. L'assiette du terrain est de 57 ares avec des possibilités d'agrandissement.

Équipements :

- Chauffage au gaz avec aérothermes dans la partie atelier.
- Climatiseurs dans les bureaux.
- L'ensemble a été en grande partie rénovée (électriquement notamment, espace détente, vestiaires, normes PMR) par l'occupant actuel.
- La cour a été enrobée il y a 6 ans et permet d accueillir un grand nombre de véhicules.

Conditions tarifaires :

- Taxe foncière de 3700 € à la charge du preneur.

Accès :

- Emplacmeent proche de bretelle d'autoroute a 36 (sortie Vesoul) et facile d'accès pour un bâtiment de 2012 à usage de bureaux et stockage.

Bâtiment de qualité disponible au 1er janvier 2025.

Surface commerciale :

400 m²

Surface totale : 660 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

















