Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Deux bâtiments indépendants de 3300 m2 pour nombreuses possibilités dans une zone industrielle, en Franche-Comté

Annonce **C1367913** postée le **31/août/2026**

## Description de l'activité

Le site est implanté à l'entrée d'une zone industrielle, sur un emplacement stratégique, avec une visibilité parfaite.

L'actif se compose de deux bâtiments indépendants offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : Activités sportives (padel, foot indoor), stockage, logistique, activités artisanales ou industrielles, ainsi qu'un potentiel locatif attractif.

Bénéficiant de grands volumes, de quais de chargement, d'accès indépendants et de vastes espaces de stationnement, cet ensemble représente une opportunité pour un utilisateur comme pour un investisseur.

Le site est implanté sur une parcelle d'1,3 hectare et dispose de 2 dépôts de 1 000 m2 et 2 000 m2.

Opportunités :

- Acquisition à partir de 300 m2.
- Division possible selon le projet de l'acquéreur.
- Solution adaptée aux utilisateurs et investisseurs.
- Potentiel de valorisation sur un secteur d'activités recherché.
- Grandes capacités de stationnement et d'exploitation.
- Flexibilité d'acquisition : de 300 m2 à 3 300 m2 selon les besoins.

Conditions tarifaires / Surfaces et prix de vente :

- 300 m2 : 270 000 €.
- 1 000 m2 : 690 000 €.
- Jusqu'à 3 300 m2 (ensemble immobilier complet) : 1 590 000 €.

**Surface commerciale :** 3 300 m²

**Surface totale :** 3 300 m²

## Informations sur la cession

Prix : **1 590 000 €**

## Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bourgogne-Franche-Comté**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367913/32.jpg