Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2 en Franche-Comté

Annonce **C1367912** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Franche-Comté : Un espace d'activités économique est un projet visant à accompagner le développement économique du Pays d'Héricourt en répondant aux besoins des entreprises grâce à la mise en disposition de locaux adaptés et en facilitant leur parcours résidentiel.

Ce village d'entreprises, est implanté sur une ancienne friche industrielle bénéficiant d'un accès rapide aux différentes infrastructures de la ville.

Les travaux débutés en novembre 2024 ont permis l'édification de deux bâtiments de 500 m2 chacun, divisés en plusieurs cellules :

- Une cellule de 200 m2 par bâtiment,
- Une cellule de 300 m2 par bâtiment, divisible à l'avancée de la commercialisation selon une trame minimale de 100 m2.
- Chaque surface d'atelier comprend un accès avec porte de service et porte sectionnelle (3 x 3,5 m).

Afin de répondre à la forte demande locative sur le territoire, ces espaces sont proposés à des loyers minorés fixés à : 75 € HT/m2/an pour les jeunes entreprises et à des loyers marchés de 93 € HT/m2/an pour les entreprises plus matures.

L'inauguration du bâtiment a eu lieu le 28 août 2025.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag