

Local commercial de 210 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1367907** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 210 m2 est aménagé en rez-de-chaussée d'immeuble, dans un bon état général.

Son agencement et son accessibilité PMR en font un espace entièrement adapté aux activités médicales, paramédicales ou tertiaires.

Il peut être proposé sous bail commercial 3/6/9 ans ou bail professionnel.

Loyer de 31 200 € HT HC/ an.

Loyer annuel : 31 200 € HT HC (2 600 €/ mois).

Charges annuelles : 630 €.

Taxe foncière estimée : 3 500 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel (9 360 € HT).

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.