

Local commercial , 210 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1367907** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Ce local commercial de 210m2 est aménagé en rez-de-chaussée d'immeuble, dans un bon état général. Son agencement et son accessibilité PMR en font un espace parfaitement adapté aux activités médicales, paramédicales ou tertiaires. Il peut être proposé sous bail commercial 3/6/9 ans ou bail professionnel, HC/an. HC (2 600 Euros/mois) Charges annuelles : 630 Euros Taxe foncière estimée : 3 500 Euros Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires agence : 30 % HT du loyer annuel (9 360 Euros HT)

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer : 31 200 €

Informations sur la cession

Prix : **2 600 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

