

Local commercial Salon de thé, Le Havre (76600)

Annonce **C1367906** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Ce local commercial de 63m2 se compose d'une surface commerciale de 40m2, d'une cuisine de 16m2 et d'une cave. Idéalement placé en angle de rue, il bénéficie d'une belle visibilité. Sa cuisine est équipée d'une hotte domestique sans extraction professionnelle, ce qui le destine à une activité de restauration légère (brunch, salon de thé, sushi, poke bowl, coffee shop) ou à tout commerce ne nécessitant pas d'extraction professionnelle. Bail commercial, HC/an. HCCharges annuelles : 456 EurosTaxe foncière estimée : 1 668 EurosDépôt de garantie : 1mois de loyer HTHonoraires agence : 30 % HT du loyer annuel

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer : 8 256 €

Informations sur la cession

Prix : **688 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

