

## Local commercial de 63 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1367906** mise à jour le **03 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 63 m2 se compose d'une surface commerciale de 40 m2, d'une cuisine de 16 m2 et d'une cave.

Idéalement placé en angle de rue, il bénéficie d'une bonne visibilité.

Sa cuisine est équipée d'une hotte domestique sans extraction professionnelle, ce qui le destine à une activité de restauration légère (brunch, salon de thé, sushi, poke bowl, coffee shop) ou à tout commerce ne nécessitant pas d'extraction professionnelle.

Bail commercial, loyer de 8 256 € HT HC/ an.

Charges annuelles : 456 €.

Taxe foncière estimée : 1 668 €.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer €.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel.

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 63 m²

**Loyer annuel** : 8 256 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---



