

Immeuble, Cycles, Moto / scooter, 300 m2, Épernay (51200) - capitale du champagne

Annonce **C1367905** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Marne - Épernay (51200) : A vendre un immeuble commercial idéalement situé en centre-ville avec un fonds de commerce de cycles et 2 roues motorisées.

4 semaines de congés par an.

Pas de salariés à reprendre.

Rez-de-chaussée:

- 150 m2 de surface commerciale.
- 3 accès indépendants et communiquant sur 2 rues.
- 28 mètres linéaire de vitrines changées en 2013 avec rideaux métalliques.

1er étage, un palier desservant :

- Un ancien appartement de 65 m2 servant de stockage.
- Une cour de 25 m2.
- Un atelier de 60 m2 avec monte charge.

L'immeuble dispose de 2 greniers aménageables de 60 et 50 m2, et d'une double cave voûtée. Toiture entièrement refaite en 2017.

Affaire saine avec encore un beau potentiel de développement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **440 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.