Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 730 m2 dans une commune dynamique,, Fontaine-le-Comte (86240)

Annonce **C1367904** postée le **27/octobre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Fontaine-le-Comte (86240) : A vendre des locaux professionnels situés dans une commune dynamique et recherchée de la première couronne Ouest de Poitiers, bénéficiant d'une implantation stratégique et d'une accessibilité optimale, à proximité immédiate des transports en commun et de l'autoroute.

Le bien profite de tous les atouts d'un actif tertiaire de grande envergure et rare sur ce secteur, alliant superficie significative, configuration non divisible garantissant une exploitation exclusive, et places de parking réservées, particulièrement appréciables au quotidien.

D'une superficie de 730 m² non divisibles, les locaux offrent un environnement professionnel cohérent, spacieux et immédiatement identifiable, parfaitement adapté à toute entreprise souhaitant disposer d'un siège ou d'un plateau tertiaire exclusif, ou à tout investisseur recherchant un actif de taille intermédiaire à supérieure, rare sur le marché poitevin.

Leur situation à Fontaine-le-Comte, conjuguée à un accès facilité aux transports en commun, à l'autoroute et aux commodités essentielles, garantit à chaque occupant des conditions d'exploitation pratiques et un cadre de travail de qualité. Les places de parking réservées viennent parachever l'ensemble, assurant aux collaborateurs et aux visiteurs un stationnement dédié, sans contrainte.

Cet actif représente une opportunité pertinente pour tout acquéreur utilisateur ou investisseur souhaitant se positionner sur un ensemble tertiaire de grande surface, bien localisé et fonctionnel, en première couronne de Poitiers.

Les atouts du bien :

- Implantation à Fontaine-le-Comte, première couronne Ouest de Poitiers : Secteur dynamique et recherché.
- Accès facilité aux transports en commun et à l'autoroute : Desserte stratégique pour collaborateurs et visiteurs.
- 730 m² de locaux professionnels : Superficie de grande envergure, rare sur ce marché.
- Non divisibles : Occupation exclusive et gestion simplifiée.
- Places de parking réservées : Stationnement dédié, confortable et sans contrainte.
- Proximité des commodités essentielles : Cadre d'exploitation pratique au quotidien.
- Profil utilisateur ou investisseur : Actif tertiaire de qualité, adapté à une occupation en propre ou à une valorisation patrimoniale.

Surface commerciale : 730 m²

Surface totale : 730 m²

Loyer annuel : 30 120 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fontaine-le-Comte (86240), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Fontaine-le-Comte : **3 665 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.