Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 102 m2 dans une zone économique dynamique,, Chasseneuil-du-Poitou (86360)

Annonce **C1367902** postée le **27/octobre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Chasseneuil-du-Poitou (86360) : A vendre un local d'activité situé au sein d'une zone économique dynamique et bien établie de la première couronne de Poitiers, bénéficiant d'une implantation stratégique et d'une accessibilité optimale depuis les grands axes de l'agglomération.

Le bien profite de tous les atouts d'un actif d'investissement clé en main, alliant superficie bien calibrée, configuration non divisible et occupation locative en place, offrant dès l'acquisition une visibilité sur les revenus.

D'une superficie de 102,20 m² non divisibles, le local d'activité constitue un actif cohérent, immédiatement identifiable et adapté à une occupation unique, donc à une gestion locative simplifiée.

Destiné prioritairement aux investisseurs souhaitant diversifier leur patrimoine immobilier d'entreprise, il se distingue par sa situation dans un secteur recherché par les entreprises en développement et par la présence d'un locataire en place, garantissant des revenus locatifs dès la prise de possession.

Cet ensemble représente une opportunité pertinente pour tout investisseur recherchant un actif d'activité de taille intermédiaire, rare sur ce marché, avec une occupation effective et un profil de rendement lisible.

Les atouts du bien :

- Implantation à Chasseneuil-du-Poitou, dans une zone dynamique de la première couronne de Poitiers.
- 102,20 m² de local d'activité : Superficie intermédiaire bien calibrée.
- Non divisibles : Occupation exclusive et gestion locative simplifiée.
- Bien loué : Revenus locatifs en place dès l'acquisition.
- Investissement clé en main : Actif immédiatement productif, sans vacance à gérer.
- Profil investisseur : Opportunité de diversification d'un portefeuille immobilier d'entreprise.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Points fort :
Actif entièrement loué.

Loyer annuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**80 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chasseneuil-du-Poitou (86360), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chasseneuil-du-Poitou : **4 666 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.