Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Transport / déménagement, 8620 m2, Prin-Deyrançon (79210)

Annonce **C1367897** postée le **27/octobre/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Prin-Deyrançon (79210) : A vendre un ensemble immobilier d'activité situé au sein d'un pôle économique dynamique des Deux-Sèvres, bénéficiant d'un accès direct à la N11 et d'une proximité immédiate des autoroutes a10 (Paris-Bordeaux) et a83 (Nantes).

Le bien profite de tous les atouts d'un actif d'investissement occupé et immédiatement productif, alliant desserte, occupation locative et profil de rendement lisible dès l'acquisition.

Cet ensemble garantit des revenus locatifs dès le premier jour.

Destiné prioritairement aux investisseurs souhaitant constituer ou valoriser un patrimoine immobilier d'entreprise, il se distingue par un flux de trésorerie immédiat, une occupation complète et une implantation de nature à sécuriser la pérennité locative, tout en facilitant une relocation future le cas échéant.

Cet actif représente une opportunité pertinente pour tout investisseur recherchant un placement d'activité occupé, clé en main et immédiatement rentable, au cœur d'un secteur économique bien desservi, à l'interface des grands axes du grand ouest.

Les atouts du bien :

- Implantation dans un pôle économique dynamique des Deux-Sèvres.
- Accès direct à la N11 : Desserte opérationnelle pour une activité professionnelle.
- Proximité immédiate des autoroutes a10 et a83 : Connexion Paris-Bordeaux et Nantes.
- Ensemble loué : Revenus locatifs sécurisés et immédiats dès l'acquisition.
- Investissement clé en main : Pas de vacance locative initiale, pas de délai de commercialisation.

Profil investisseur : - Actif occupé, lisible et immédiatement productif.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 8 620 m²

Surface totale : 8 620 m²

Loyer annuel : 228 852 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 650 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Prin-Deyrançon (79210), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Prin-Deyrançon : **605 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.