Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Laverie automatique en libre-service, Saintes (17100)

Annonce **C1367891** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Saintes (17100) : A vendre laverie automatique en libre-service récente, équipée d'un parc de machines industrielles premium installé en 2025.

L'établissement fonctionne sans salarié et sans présence permanente de l'exploitant.

Son organisation permet un pilotage à distance et convient particulièrement à un investisseur, un entrepreneur recherchant une activité complémentaire ou un professionnel souhaitant développer un réseau multi-sites.

L'activité dispose d'un historique comptable permettant d'apprécier sa dynamique : chiffre d'affaires de 29 731 € sur les 12 mois glissants de juillet 2025 à juin 2026, avec une progression de 17,3 % entre le second semestre 2025 et le premier semestre 2026, réalisée sans véritable action commerciale structurée.

Le potentiel de développement repose notamment sur la communication digitale locale, la fidélisation de la clientèle, le développement d'une clientèle professionnelle (gîtes, campings, conciergeries, restaurants, professionnels locaux), ainsi que sur la mise en place de services complémentaires.

Matériel récent, activité automatisée, encaissements majoritairement dématérialisés et potentiel de développement significatif.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
Parc de machines industrielles premium installé neuf en 2025.

155 771 € HT investis en matériel et agencements à l'origine.

Activité automatisée fonctionnant sans salarié.

Pilotage à distance et faible présence nécessaire.

85 % des encaissements réalisés par carte bancaire.

Marge sur coûts variables constatée de 81,7 %.

Progression d'activité déjà constatée sans stratégie commerciale structurée.

Important potentiel de développement B2B auprès des professionnels locaux.

Possibilité de développer des services complémentaires : linge volumineux, collecte/ livraison, repassage et clientèle professionnelle.

Modèle particulièrement adapté à une stratégie patrimoniale ou multi-sites.

Matériel récent limitant les besoins d'investissement à court terme.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

