Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 536 m2 sur un axe passant,, Seilh (31840)

Annonce **C1367876** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Seilh (31840) : Situé sur un axe à forte circulation avec environ 15 000 véhicules / jour, à louer un local d'activités bénéficiant d'une belle visibilité et développe une surface totale d'environ 536 m2, complétée par un parking bitumé d'environ 500 m2.

Le bien se compose de :

- Une surface d'environ 400 m2 en rez-de-chaussée, comprenant un showroom ainsi que 2 espaces de stockage bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6,50 m.
- Une surface d'environ 106 m2 de bureaux à l'étage, avec vestiaires, douche et salle de repos.

Un ensemble fonctionnel et polyvalent, particulièrement adapté à une activité commerciale, artisanale ou de stockage nécessitant visibilité, espace et stationnement.

Disponibilité : Immédiate.

- Taxe foncière à la charge du preneur : 6 826 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 8 580 € HT.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 536 m²

Loyer mensuel : 3 575 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Seilh (31840), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Seilh : **3 188 (sos villages)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367876/10.jpg