

Local commercial , 536 m2, Aussonne (31840)

Annonce **C1367876** postée le **25/août/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉS – 536M2 – FORTE VISIBILITÉ
Situé sur un axe à forte circulation avec environ 15 000 véhicules/jour, ce local d'activités bénéficie d'une excellente visibilité et développe une surface totale d'environ 536m2, complétée par un parking bitumé d'environ 500m2. Le bien se compose de : Environ 400m2 en rez-de-chaussée, comprenant un showroom ainsi que 2 espaces de stockage bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6,50m - Environ 106m2 de bureaux à l'étage, avec vestiaires, douche et salle de repos. Un ensemble fonctionnel et polyvalent, particulièrement adapté à une activité commerciale, artisanale ou de stockage nécessitant visibilité, espace et stationnement. Disponibilité immédiate. HCTaxe foncière à la charge du preneur : 6 826 € (montant 2025). Honoraires d'agence à la charge du preneur : 8 580 € HT
Référence annonce : 17801T

Surface commerciale : 536 m²

Surface totale : 536 m²

Loyer mensuel : 3 575 €

Informations sur la cession

Prix : **3 575 €**

Localisation

Localisation : **Aussonne (31840), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aussonne : **6 267 (sos villages)**

Photos



