

Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1367875** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial avec terrasse bénéficiant d'un emplacement premium au cœur de l'un des secteurs les plus commerçants de la ville.

Le local développe une surface d'environ 65 m2 et dispose d'une vitrine entièrement ouverte, offrant une excellente visibilité et une belle ouverture sur la rue. Une cave saine et exploitable complète le local et offre un espace supplémentaire appréciable pour le stockage.

La configuration se prête particulièrement à l'exploitation d'un coffee shop, salon de thé, concept food ou activité de petite restauration sans extraction.

Bail tous commerces.

Une opportunité pour implanter un concept sur l'un des axes commerciaux les plus recherchés de Bordeaux.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 2 200 € HC, non assujetti à la TVA.
- Charges mensuelles : 180 €.
- Prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 147 304 € TTC, à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **147 304 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.