

Local commercial Salon de thé avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1367875** postée le **25/août/2026**

Description de l'activité

RARE et EXCEPTIONNEL – RUE SAINTE-CATHERINE, BORDEAUXÀ saisir, cession de bail avec terrasse bénéficiant d'un emplacement premium sur le deuxième tronçon de la rue Sainte-Catherine, au cœur de l'un des secteurs les plus commerçants de Bordeaux. Le local développe une surface d'environ 65m2 et dispose d'une vitrine entièrement ouverte, offrant une excellente visibilité et une belle ouverture sur la rue. Sa configuration se prête particulièrement à l'exploitation d'un coffee shop, salon de thé, concept food ou activité de petite restauration sans extraction. Bail tous commerces. Une cave saine et exploitable complète le local et offre un espace supplémentaire appréciable pour le stockage. Conditions financières :, non assujetti à la TVACharges mensuelles : 180 €Prix de cession, honoraires d'agence inclus : 147 304 € TTC, à la charge du cessionnaireRéférence annonce : 17808BUne opportunité rare pour implanter un concept sur l'un des axes commerciaux les plus recherchés de Bordeaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **147 304 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

