Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chaussures femme, Montpellier (34000)

Annonce **C1367874** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de chaussures femme - distributeur exclusif d'une marque haut de gamme en fort développement.

Un emplacement premium à Montpellier sur une surface d'environ 50 m2 en rez de chaussée (surface de vente de 30 m2 et réserve de 20 m2 plus un sous-sol de 20 m2).

Chiffre d'affaires en progression constante (+22% en 2024, +8% en 2025, CA 2025 de 504 000 € HT), porté par une clientèle fidèle et déjà constituée.

Bail commercial récemment renouvelé pour 9 années fermes. Loyer maîtrisé et sécurisé jusqu'en 2034.

Outil de travail clés en main ; exploitation immédiate possible.

Accompagnement à la transition envisageable avec le cédant.

Dossier complet et éléments financiers communiqués sur rendez-vous, sous engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 603 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	504 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **426 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.