

Chaussure, 50 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1367874** postée le **25/août/2026**

Description de l'activité

Rare opportunité de reprise d'un fonds de commerce de chaussures femme, distributeur exclusif d'une marque haut de gamme en fort développement. Emplacement premium dans l'Écusson de Montpellier, sur environ 50m2 en Rez-de-chaussée (surface de vente 30m2 + réserve 20m2) plus un sous-sol 20m2). Chiffre d'affaires en progression constante (+22% en 2024, +8% en 2025, HT), porté par une clientèle fidèle et déjà constituée. Bail commercial récemment renouvelé pour 9 années fermes, loyer maîtrisé et sécurisé jusqu'en 2034. Outil de travail clés en main, exploitation immédiate possible. Accompagnement à la transition envisageable avec le cédant. honoraires agence inclus Dossier complet et éléments financiers communiqués sur rendez-vous, sous engagement de confidentialité

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer : 1 603 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	504 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **426 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

