

Local commercial , 125 m2, Montpellier (34080)

Annonce **C1367873** postée le **25/août/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en bord de rond-point, ce local bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant du secteur Alco, à Montpellier Nord. Description Local de 125m2 en rez-de-chaussée, aux normes PMR, comprenant :Un espace d'accueil3 bureauxUne salle de réunionUn coin cuisineUn espace de stockagepoint d'eau dans presque chaque pièceÉquipementsClimatisation réversibleFaçade et vitrine avec un linéaire de 19m8 places de parking privées + 8 places en accès libreActivités autorisées Métiers de service, banque, assurance, professions médicales. Disponibilité : Dernier trimestre 2026. Conditions locativesCharges de copropriété : 181 €/moisTaxe foncière (charge locataire) : 272 €/moisHonoraires d'agence : 10 800 € HT (12 960 € TTC), charge locataireRéférence annonce : 17790M

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.