

Local commercial de 125 m2 sur un axe passant,, Montpellier (34080)

Annonce **C1367873** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Idéalement situé en bord d'un rond-point, à louer un local commercial bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe passant, à Montpellier nord.

Description :

Local de 125 m2 en rez-de-chaussée, aux normes PMR, comprenant :

- Un espace d'accueil,
- 3 bureaux,
- Une salle de réunion,
- Un coin cuisine,
- Un espace de stockage,
- Point d'eau dans presque chaque pièces.

Équipements :

- Climatisation réversible.
- Façade et vitrine avec un linéaire de 19 m.
- 8 places de parking privées + 8 places en accès libre.

Activités autorisées :

- Métiers de service, banque, assurance, professions médicales.

Disponibilité :

- Dernier trimestre 2026.

Conditions locatives :

- Charges de copropriété : 181 € / mois.
- Taxe foncière (charge locataire) : 272 € / mois.
- Les honoraires d'agence : 10 800 € HT (12 960 € TTC), à la charge du locataire.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.