

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Toulouse (31300)

Annonce **C1367872** postée le **25/août/2026**

Description de l'activité

Implanté sur une rue animée et commerçante, entouré de commerces et métiers de bouche, cet établissement bénéficie d'un emplacement attractif, d'un loyer particulièrement maîtrisé et d'une configuration idéal pour une exploitation immédiate. Le restaurant développe environ 60m2 de surface commerciale et technique, complétés par une importante cave exploitable :Salle d'environ 40m2 – 28 à 30 couvertsCuisine professionnelle équipée d'environ 20m2Extraction en toiture récenteCave d'environ 40m2, directement accessible depuis la salleTerrasse de 18 couverts récemment autoriséeLicence III + Grande RestaurationLa terrasse constitue un véritable relais de croissance, son exploitation récente offrant encore un potentiel de développement du chiffre d'affaires. chiffre d'affaires HT 2025 : 313 000 €EBE retraité : supérieur à 60 000 €L'établissement bénéficie par ailleurs d'un bail récent et d'un niveau de loyer particulièrement intéressant au regard de son emplacement :HT / moisTaxe foncière : 1 629 € / anPRIX DE CESSION : 177 280 € Honoraires agence inclusUne affaire présentant de solides fondamentaux : emplacement, rentabilité, faible loyer, extraction en toiture et terrasse. Idéal pour un professionnel de la restauration recherchant une affaire immédiatement exploitable dans un quartier vivant de Toulouse. Dossier et informations complémentaires sur demande. Référence annonce : 17807T

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer : 1 002 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



