

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier vivant de Toulouse (31300)

Annonce **C1367872** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : Implanté sur une rue animée et commerçante, entouré de commerces et métiers de bouche, à céder un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement attractif, d'un loyer particulièrement maîtrisé et d'une configuration idéale pour une exploitation immédiate.

Le restaurant développe environ 60 m2 de surface commerciale et technique, complétés par une importante cave exploitable :

- Salle d'environ 40 m2, de 28 à 30 couverts.
- Cuisine professionnelle équipée d'environ 20 m2.
- Extraction en toiture récente.
- Cave d'environ 40 m2, directement accessible depuis la salle.
- Terrasse de 18 couverts récemment autorisée.
- Licence III + grande restauration.

La terrasse constitue un véritable relais de croissance, son exploitation récente offrant encore un potentiel de développement du chiffre d'affaires.

EBE retraité supérieur à 60 000 €.

L'établissement bénéficie, par ailleurs, d'un bail récent et d'un niveau de loyer particulièrement intéressant au regard de son emplacement.

Une affaire présentant de solides fondamentaux : Emplacement, rentabilité, faible loyer, extraction en toiture et terrasse.

Idéal pour un professionnel de la restauration recherchant une affaire immédiatement exploitable dans un quartier vivant de Toulouse.

Taxe foncière : 1 629 € / an.

Prix de cession : 177 280 €, les honoraires d'agence inclus.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 034 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

313 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.