

Club de fitness, 170 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367871** postée le **25/août/2026**

Description de l'activité

À vendre : Studio de coaching sportif par électrostimulation (EMS), exploité sous licence d'un réseau national bien implanté et bénéficiant d'une excellente réputation. Situé à proximité du secteur rochelais, le local spacieux de 170m2 bénéficie d'un bail commercial neuf et d'agencements très récents. Structure légère facile à reprendre (pas de salariés, uniquement prestations). Chiffre d'affaires en forte progression sur l'exercice en cours (77 000 Euros sur les 6 premiers mois). Cession motivée par un autre projet professionnel du dirigeant. Prix de vente attractif.

Surface commerciale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 350 €

Éléments chiffrés :

CA	77 000 €
EBE	25 000 €
Res. net	1 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **99 720 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.