

Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1367870** postée le **25/août/2026**

Description de l'activité

Suite à une baisse de prix, cette affaire représente une excellente opportunité pour un repreneur à la recherche d'un commerce bien implanté avec un fort potentiel d'évolution. À découvrir sur rendez-vous : ce tabac-presse à fort potentiel, idéalement situé au cœur d'une ville en plein développement. Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, l'établissement profite d'une excellente visibilité et d'un flux régulier de clientèle grâce à la proximité immédiate des commerces, services et transports. Un véritable atout : un logement sur place, idéal pour allier confort de vie et activité professionnelle. L'affaire présente une rentabilité adaptée à un couple d'exploitants et offre encore des perspectives de développement. Autre avantage, les murs peuvent également être acquis, permettant de pérenniser votre investissement et de constituer un patrimoine. N'attendez plus pour découvrir cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **263 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.