Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse en plein centre d'une ville en plein développement, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1367870** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un commerce de tabac - presse à fort potentiel, idéalement situé au cœur d'une ville en plein développement.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, l'établissement profite d'une très belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle grâce à la proximité immédiate des commerces, services et transports.

Un véritable atout :
- Un logement sur place, idéal pour allier confort de vie et activité professionnelle.

L'affaire présente une rentabilité adaptée à un couple d'exploitants et offre encore des perspectives de développement.

Autre avantage, les murs peuvent également être acquis, permettant de pérenniser un investissement et de constituer un patrimoine.

Suite à une baisse de prix, cette affaire représente une opportunité pour un repreneur à la recherche d'un commerce bien implanté avec un fort potentiel d'évolution.

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **263 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.