

Restaurant 25 couverts avec terrasse en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1367868** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Au cœur du centre-ville de Nantes (44000), dans un secteur dynamique et recherché, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à l'atmosphère chaleureuse et contemporaine, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

L'établissement séduit par sa cuisine ouverte sur la salle, un véritable atout offrant une expérience conviviale à la clientèle. La capacité d'accueil est de 25 couverts en salle, disposant d'un bar-comptoir et une terrasse estivale d'environ 10 places.

Cette affaire, parfaitement entretenue, est idéale pour une exploitation en couple ou par deux associés, sans nécessité d'une équipe importante. Son organisation permet de conjuguer rentabilité et qualité de vie.

Les points forts :

- Emplacement premium en hyper centre de Nantes.
- Cuisine ouverte et établissement prêt à exploiter.
- 25 places assises et terrasse estivale.
- Bar-comptoir apportant convivialité et potentiel de développement.
- Clientèle fidèle et régulière.
- EBE retraité : 75 000 €. Belle rentabilité pour une structure à taille humaine.

Qualité de vie :

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Deux services supplémentaires fermés chaque semaine.
- 5 semaines de congés annuels.

Une opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable, facile à exploiter et offrant un excellent équilibre entre activité et vie personnelle.

Dossier complet, prix de vente et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 9 727 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.