

## Restaurant 25 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1367868** postée le **25/août/2026**

### Description de l'activité

---

Au cœur du centre-ville de Nantes, dans un secteur dynamique et recherché, découvrez ce restaurant à l'atmosphère chaleureuse et contemporaine, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre. L'établissement séduit par sa cuisine ouverte sur la salle, véritable atout offrant une expérience conviviale à la clientèle. La capacité d'accueil est de 25 couverts en salle, disposant d'un bar-comptoir et une terrasse estivale d'environ 10 places. Cette affaire, parfaitement entretenue, est idéal pour une exploitation en couple ou par deux associés, sans nécessité d'une équipe importante. Son organisation permet de conjuguer rentabilité et qualité de vie. Les points fortsEmplacement premium en hyper centre de Nantes. Cuisine ouverte et établissement prêt à exploiter.25 places assises + terrasse estivale. Bar-comptoir apportant convivialité et potentiel de développement. Clientèle fidèle et régulière. PerformancesChiffre d'affaires HT 2025 : 160 000 €EBE retraité : 75 000 €Belle rentabilité pour une structure à taille humaine. et nbsp;Qualité de vieFermeture hebdomadaire : dimanche et lundi. Deux services supplémentaires fermés chaque semaine.5 semaines de congés annuels. Une opportunité rare pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable, facile à exploiter et offrant un excellent équilibre entre activité et vie personnelle. Dossier complet, prix de vente et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Loyer : 9 727 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 74 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **168 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**