Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac dans une commune dynamique, proche de Niort (79000)

Annonce **C1367866** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Situé dans une commune dynamique à proximité immédiate de Niort (79000), à vendre un fonds de commerce de bar - tabac de monopole bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'un emplacement stratégique au cœur de la vie locale.

Affaire saine offrant une belle qualité de vie avec 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

L'établissement affiche d'excellents résultats avec 140 000 € de commissions brutes et un EBE retraité de 150 000 €, garantissant une rentabilité solide pour un repreneur.

Activité de bar à développer selon les ambitions et la possibilité de logement.

Commerce clé en main, idéal pour un couple ou un professionnel en quête d'une affaire rentable et pérenne.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	135 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**427 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.