Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Rennes (35000)

Annonce **C1367865** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce commerce d'un restaurant, avec une Licence IV non exploitée, situé en plein cœur d'une zone porteuse.

Le restaurant à thème a une capacité de plus de 140 places climatisées et une terrasse privée de 120 places. L'agencement est récent ainsi que tout le matériel de cuisine ; le tout aux normes.

Le restaurant est exploité en affaire de direction.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer mensuel : 3 850 €

Éléments chiffrés :

EBE	194 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 205 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.